

Rekonstrukce a revitalizace bytového domu Stará 19

V rámci operačního programu Regenerace problémových bytových sídlišť, naše společnost v roce 2011, byla úspěšná ve výběrovém řízení na generální rekonstrukci bytového domu Stará 19 v Brně.



Při vlastní rekonstrukci zůstaly zachovány jen obvodové a vnitřní nosné zdi, všechny stropní konstrukce byly staticky zesílené spraženou hřebíkovou deskou.



Předmětem stavebních prací byla generální rekonstrukce bytového domu včetně provedení nadstavby .



Rekonstrukce a revitalizace bytového domu Stará 19

Provedení bytů a jeho vybavení :

Stropní konstrukce - trámový strop se spojenou ŽB stropní deskou s kročejovou izolací a anhydritovou podlahou

Záklop stropů - tepelně izolační a akustická minerální vata s SDK podhled

Povrchová úprava podlah - plovoucí podlahy tř.32 (obytné místnosti)

Keramická dlažba a obklady stěn v prostorách chodby, WC a koupelen

Vstupní dveře - dřevěné s dřevěnou zárubní s protipožární odolností

Okna - dřevěné repliky kastlových oken nebo repliky z dřevěných EURO profilů

Vnitřní dveře Sapeli



Topení, VZT, Elektro, plyn

V rámci rekonstrukce celého bytového domu došlo k výměně rozvodů ZTI, VZT, elektro, plynu a topení. Nově vybudované prostory mezonetových bytů jsou napojeny na rekonstruované – nově vybudované rozvody v BD.

Každý byt má své samostatné měřiče spotřeb vody, tepla a elektrické energie.



Střešní krytina a krov

Střešní plášť a konstrukce krovu byly provedeny zcela nově se zachováním původního členění a použitých materiálů. Střešní krytina byla v celém rozsahu obnovena v původním materiálu tj. červené pálené tašky včetně celkové výměny klempířských prvků. V rámci vybudování 5-ti mezonetových bytů byly do střešní krytiny osazeny střešní okna VELUX.



SDK konstrukce

V rámci vybudování mezonetových bytů jsou zbudovány nové mezi bytové příčky – sádkartonové, dvojitě opláštěné s vloženou minerální izolací, tak aby splňovali minimální vzduchovou neprůzvučnost 52 dB. Vnitřní dělicí příčky v jednotlivých bytech jsou rovněž sádkartonové.

Rekonstrukce a revitalizace bytového domu Stará 19



Investor : **DOLFIN - RE**
Stavba : **Rekonstrukce BD**
Předmět prací : **komplexní dodávka**
Celkový objem prací : **21,5 miliónu**
Doba provádění prací : **300 dní**
Rok realizace : **2011-2012**
kontakt : **Charles d'Agay +420 739252789**