

Rekonstrukce a nadstavba BD Sladová Brno

V roce 2014 jsme dostali možnost provést rekonstrukci čtyřpatrového bytového domu v Brně pro soukromého brněnského developera.



Předmětem prací byla rekonstrukce stávajícího **bytového objektu** – nástavbu částečného bytového podlaží 6.P se střešními terasami a dostavbu výtahové šachty na ulici **Sladová č.p. 14** v Brně.



Stávající půdní prostor objektu byl nově využit jako podkrovní byty a v rámci úprav je provedena nástavba vytvářející podkrovní nové bytové podlaží.



V rámci stavebních úprav jsme zhotovili půdní vestavbu a nadstavbu dvou pater. Nosné stěny jsou vyzděny z pórobetonových tvárníc YTONG, stropy tvoří ocelodřevěná konstrukce, vnitřní příčky jsou sádkartonové.

Byty byly naší společností zhotoveny včetně interiérů. Dále byla přistavena prosklená výtahová šachta s novým lanovým výtahem. Provedli jsme přebudování hlavního vstupu do domu, opravy společných prostor domu, nových oken a zateplení fasády včetně kompletní výměny klempířských prvků. Stavební práce probíhaly za plné obsazenosti původních bytů pod nadstavbou. Díky provedeným stavebním úpravám vzniklo v domě 6 nových bytů a stávající byty byly zhodnoceny.



Investor : main - group cz s.r.o.
Stavba : Rekonstrukce a nadstavba bytového domu

Předmět prací : generální dodavatel
Celkový objem prací : 13,6 mil
Doba provádění : 8 měsíců
Rok realizace : 2014-2015
Kontakt : +420 731 106 751

Rekonstrukce a nadstavba BD Sladová Brno



Současně v rámci výše uvedených stavebních prací byla provedena celková výměna a rekonstrukce svislých instalačních rozvodů bytového domu a celková úprava uliční a dvorní fasády včetně provedení fasádního tepelně-izolačního obkladu včetně fasádní stěrky a silikátového fasádního nátěru.

Směrem do ulice Sladová jsou realizovány střešní terasy s výhledem na Špilberk. Směrem do dvora objektu, k jihu nástavba zahrnovala jednopodlažní nástavbu a realizaci bytových venkovních teras. S ohledem na podlažnost domu byl realizován nový výtah pro dopravu osob.



Investor : main - group cz s.r.o.
Stavba : Rekonstrukce a nadstavba bytového domu

Předmět prací : generální dodavatel
Celkový objem prací : 13,6 mil
Doba provádění : 8 měsíců
Rok realizace : 2014-2015
Kontakt : +420 731 106 751